

РЕШЕНИЯ
принятые на общем собрании членов ТСЖ «Чертаново-17»,
собственников помещений МКД по адресу: ул.Кировоградская, д.2.
(протокол № 40 от 25 февраля 2023 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц (без учета помещений общего имущества и помещений, не имеющих на дату проведения собрания собственников /наследство/) составляет 30963,21 м². Общее количество голосов собственников помещений в МКД на дату проведения собрания, составляет 30963,21 голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ в МКД составляет 30523,41 голосов. (Собственник помещений г.Москва /439,8 кв.м./ не является членом ТСЖ, в собрании не участвовал).

В очной части собрания приняли участие 33 собственника/члена ТСЖ, обладающих количеством голосов равным 1811,3 голосов, что составляет 6 % от общего количества голосов членов ТСЖ, собственников помещений.

Всего приняли участие в голосовании (передали оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня) 538 собственников помещений в МКД, обладающих 27434,26 голосов, что составляет 86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования по вопросам 1,2,3,4.1,4.2,4.3,5,9,10,11 учтены голоса собственников помещений/членов ТСЖ с общей площадью **30523,41 м²**, обладающих количеством голосов – **30523,41голосов**.

При подведении итогов голосования по вопросам 6,7,8 учтены голоса собственников всех помещений с общей площадью **31633,6 м²**, обладающих количеством голосов – **31633,6 голосов**.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ УЧАСТНИКАМИ СОБРАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Иванова Анатолия Владимировича (член ТСЖ, собственник квартиры № 7), секретарем собрания – Богданову Галину Петровну (член ТСЖ, собственник квартиры № 118).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26764,90 (97,6 %)	38,50	630,86

СЛУШАЛИ: 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии избрать:

Славеснову Людмилу Федоровну (собственника квартиры № 84);

Медникову Светлану Борисовну (собственника квартиры № 95);

Дегтяря Юрия Владимировича (собственника квартиры № 321).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26740,16 (97,5 %)	138,00	556,10

СЛУШАЛИ: 3. Об отчетах Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2022г.

РЕШИЛИ: Признать работу Правления ТСЖ в 2022 г. удовлетворительной, финансово-хозяйственную деятельность Правления одобрить, отчет Правления ТСЖ - утвердить.

Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 г.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26287,94 (95,8%)	494,07	652,25

СЛУШАЛИ: 4. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2023 г.

РЕШИЛИ: 4.1. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2023 г.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25951,86 (94,6%)	364,82	1117,58

РЕШИЛИ: 4.2. Утвердить бюджет Товарищества (ориентировочный финансовый план) на 2023 г. с прилагаемыми расчетами – обоснованиями.

Утвердить предложение Правления ТСЖ о формировании РРФ на 2023 г. Установить, что в РРФ на 01.01.2023 г. содержится 6 958 528 руб.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25690,64 (93,7)	435,47	1308,15

РЕШИЛИ: 4.3. Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и другие эксплуатационные расходы на январь - декабрь 2023 года в размере 53,17 руб./кв.м./месяц.

Установить размер платежа (членского взноса) на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2023г. в размере 1830 руб./месяц (ФСМ), 2000 руб./месяц (2 ФСМ / арендатор); 500 (6-10 ночевок), 900 (11-31 ночевок) руб./месяц (НФСМ).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23316,04 (85,0%)	2266,05	1852,17

СЛУШАЛИ: 5. О Платежах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.

РЕШИЛИ: Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25644,41 (93,5)	508,47	1281,38

СЛУШАЛИ: 6. О плане использования земельного участка, являющегося придомовой территорией МКД.

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить план использования земельного участка, являющегося придомовой территорией МКД, включающего схему установки оград, размещения КПП, ворот, шлагбаумов, мест накопления отходов, детской и спортивной площадки, зон зеленых насаждений и фиксированных мест парковки личного автотранспорта членов ТСЖ.

6.2. Определить в качестве пешеходной зоны земельный участок, ограниченный воротами у 6-го подъезда и шлагбаумом у входа в нежилое помещение, принадлежащее ООО «Статус Риэлти».

6.3. Подтвердить наличие свободного прохода всем желающим через придомовую территорию МКД.

6.4. Утвердить Правила содержания личного автотранспорта на территории МКД по адресу: ул.Кировоградская, д.2, управляемого ТСЖ «Чертаново-17».

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25418,94 (78,9%)	688,52	1326,80

СЛУШАЛИ: 7. О мероприятиях по оформлении земельного участка в общую долевую собственность.

РЕШИЛИ:

7.1. Считать необходимым, в случае расторжения городом договоров аренды автостоянок, приступить немедленно к оформлению земельного участка, отведенного в максимальных размерах Планом межевания территории (ПМТ), в общую долевую собственность собственникам помещений МКД.

7.2. Правлению ТСЖ в 2023 г. выйти в инстанции с просьбой привести в соответствие действующий ПМТ с фактически установленной оградой и включением в него части автостоянки «Е», расположенной за ЦТП.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25254,14 (81,6%)	498,92	1681,20

СЛУШАЛИ: 8. О согласии на использование земельных участков для размещения входных групп нежилых помещений (ОПОП, ООО «Здоровое поколение»).

РЕШИЛИ: Согласиться на использование земельных участков от входов в нежилые помещения, находящихся в оперативном управлении Управы Чертаново Северное (ОПОП) и в собственности ООО «Здоровое поколение», до тротуара для установки пандусов и сооружения входных групп.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24856,08 (80,3%)	348,70	2229,48

СЛУШАЛИ: 9. О тарифах на присоединенную площадь и перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО.

РЕШИЛИ: Установить тариф на присоединенную площадь в размере 2 000 руб./год/кв.м. и на перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО в размере 2 000 руб. на срок до 3-х часов.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22163,95 (80,8%)	2528,70	2741,61

СЛУШАЛИ: 10. Определение места хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ - собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола данного и всех последующих собраний, а также решений членов ТСЖ, собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Чертаново 17».

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27078,16 (98,7%)	38,5	317,59

ВЕРНО

Председатель собрания


А.В.Иванов